





Pretraga

-  Nekretnine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
-  Pokretnine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
-  Prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
-  Imovina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

Pregled nadmetanja

-  U najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
-  U tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
-  Završena (/ocevidnik-web/pregled/završena-nadmetanja)

 Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini
(<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>)

NADMETANJE U NAJAVI

Detalji predmeta prodaje

[↩ Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava/povratak\)](#)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa	ST-1862/2021
Opis	Pravo građenja na kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 8613 m2 i gospodarska zgrada od 1392 m2, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika, upisano pod C 17.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I, pravo građenja na kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište u površini od 15853 m2 i to: Trafostanica 77m2, Gospodarska zgrada 1349 m2, Gospodarska zgrada 947 m2, Gospodarska zgrada 672 m2, Gospodarska zgrada 339 m2, Spremište 210 m2, Gospodarska zgrada 242 m2, Dvorište 12017 m2, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika, upisano pod C 10.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2691 k.o. Karlovac I, pravo građenja na kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 2272 u naravi željeznička pruga, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika, upisano pod C 15.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	3.500.000,00 kn 464.529,83 €* Napomena Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=affec3ca-3ab4-b563-445b-082d2ea5da59)

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
ID nadmetanja	40959

Datum odluke o prodaji	28.10.2022
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	12.12.2022 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.02.2023 12:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	07.03.2023 11:59:59
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	/ Prikazivat će se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.
Ostali uvjeti prodaje	Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu/pravo građenja i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	2.625.000,00 kn 348.397,37 €* Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Početna cijena za nadmetanje	2.625.000,00 kn 348.397,37 €* Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn 1.327,23 €* Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	2.625.000,00 kn 348.397,37 €* Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Iznos jamčevine	350.000,00 kn 46.452,98 €* Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok za uplatu jamčevine	10.02.2023
Trenutačni broj uplatitelja jamčevine	0
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Svaki radni dan od 09:00 do 14:00 sati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 099 229 4488
Napomena	Kupac plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina.

* Fiksni tečaj konverzije je 7,53450 HRK. Iznosi izraženi u eurima su isključivo informativnog karaktera.

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Pokretnine

	VRSTA	MARKA	KOLIČINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	Ostala imovinska i materijalna prava		1			
⊕	Ostala imovinska i materijalna prava		1			
⊕	Ostala imovinska i materijalna prava		1			

Prikazano 1 do 3 od 3 rezultata

Nazad	1	Naprijed
-------	---	----------